

MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2008. (XII. 17.) számú

R e n d e l e t e

A magánszemélyek kommunális adójáról

A 24/2009. (XII. 30) rendelettel valamint a 14/2010. (XII. 29.) ren delettel módosított

Mándok Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közigazgatási terület lakossága igényeinek jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése környezetvédelmi feladatok ellátása

(településtisztaság, zöldterületek karbantartása, bővítése stb.) belvízelvezetés, szilárd burkolatú utak, járdák, építése karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából - az 1990. Évi C. törvény felhatalmazása alapján - helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

1.

§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Mándok Város közigazgatási területének egészére.

1.

§.

Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

a./ magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület

/ továbbiakban együtt építmény/

b./ építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet,

c./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga

1.

§.

Az adó alanya

Az adó alanya az a magánszemély, aki:

a./ naptári év első napján az építmény vagy földrészlet tulajdonosa, a nem magánszemély

tulajdonában álló lakás bérlője. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba

bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adóalanya.

b./ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok

A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség

1.

§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

//Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

- 2 -

a./ Építmény tulajdona esetén a használatbavételi engedély illetőleg a fennmaradási

engedély kiadását követő év első napján.

Engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges hasz-

nálatba vétel évét követő év I. napján.

b./ Építési tilalom esetén a tilalom feloldása, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítása

évét követő év I. napján.

c./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év I. napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik:

a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján

b./ belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján

c./ építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben

történt kihirdetés esetén a félév utolsó napján,

d./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben

történt megszűnés esetén a félév utolsó napján.

/3/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti

1.

§.

Adómentesség, adókedvezmény

/I/ Mentés a helyi adó alól az a magánszemély, aki igazolja, hogy az önkormányzat közigazgatási területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített - támogatással csökkentett - évi befizetése eléri vagy meghaladja a helyi adó éves összegét.

Amennyiben a fenti befizetés nem éri el a helyi adó összegét, úgy adónként a különbözetet kell megfizetni.

/2/ Kérelmére 50 %-os adókedvezményben részesül az adózó, aki az adóévet megelőző évben 60. Életévét betöltött egyedül álló, és a 70. Életévét betöltött adózó, ha velük közös háztartásban élő munkaképes hozzátartozója nincs, vagy az adó alapját képező ingatlant külön háztartásban élő közeli hozzátartozója nem lakja. Ez a rendelkezés kiterjed a lakásbérleti jogviszonyra is.

Adómentes egy beépített belterületi ingatlan (ideértve a beépített ingatlan mellett lévő, vele egybefüggő beépítetlen területet is). Amennyiben az ingatlanon /ingatlanokon/ több adóköteles építmény található, úgy az adókivetés során csak egy adótárgyat kell figyelembe venni, a telek mentesül.

/3/ Ha magánszemély az önkormányzat belterületi közterületén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét a rendelet alapján megállapított helyi adójából levonhatja.

Amennyiben az adó összege kisebb mint a beruházási érték a levonási jog a következő évekre átvihető.

/4/ Az önkormányzat adóhatóság az adózó kérelmére az adó tartozást, késedelmi adópótlékot

mérsékelheti, vagy elengedheti, ha annak részben, vagy teljes megfizetése az adózó és vele

együtt élő közeli hozzátartozó megélhetését súlyosan veszélyeztetné.

- 3 -

1.

§.

Az adó mértéke

A rendelet **2. §-ban foglalt adó mértéke adótárgyanként évente 13 000 Ft**

1.

§.

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

/1/ Az adót késedelmi pótlék mentesen, évi két egyenlő részletben minden év március 15. És

szeptember 15. Napjáig kell megfizetni.

/2/ Az adózó kötelezettségét első ízben 2000. Év január hó I-i állapotnak megfelelően köteles

bejelenteni. Ezzel egyidejűleg az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást

köteles tenni az adóhatósághoz.

Az adózó az adóbevallásban köteles nyilatkozni arról, hogy adóját maga kívánja-e meg-

Állapítani / önadózás/.

/3/ Ha az adózó az önadózást választotta, adóját az adóévet követő év február 28. Napjáig

köteles bevallani.

/4/ ha az adót nem az adózó állapítja meg, akkor az adókötelezettség keletkezését /változását/

követő 15. Napon belül adóbevallást köteles tenni. / Az adóhatóság felhívására, és az adó-

hatóság által rendelkezésre bocsátott nyomtatvány kitöltésével./

1.

§.

Záró rendelkezések

/ I/ Ez a rendelet 2011. január hó I. napján lép hatályba.

/2/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. Évi C törvény valamint a 2003. évi XCII. Tv. Rendelkezései az irányadók.

Mándok, 2010. december 31

Pekó László
sk

Galambos Péterné sk

Polgármester

jegyző